

## BMA vragenlijst kandidaat huurder

Wij helpen u graag bij het vinden van een passende huurwoning. Uiteraard bent u ook van harte welkom voor vrijblijvende bezichtiging(en). Zodra wij een ingevulde vragenlijst van u ontvangen hebben, nemen wij met u contact op om een afspraak te maken voor een bezichtiging.

Onderstaand treft u tevens de vereisten indien u over wenst te gaan tot het huren van een woning. De beschreven documenten zijn uiteraard nog niet vereist op het moment dat u een woning wenst te bezichtigen; u bent van harte welkom.

	Huurder	eventuele medehuurder(s)
<i>Naam:</i>		
<i>Voornamen(voluit):</i>		
<i>Adres:</i>		
<i>Postcode - woonplaats:</i>		
<i>Geboortedatum (dd/mm/jjjj):</i>		
<i>Geboorteplaats:</i>		
<i>Burgerlijke staat:</i>		
<i>Geregistreerd partnerschap ja/nee</i>		
<i>Telefoon:</i>		
<i>Telefoon mobiel:</i>		
<i>e-mail:</i>		
<i>Gezinssamenstelling(toekomstige bewoners):</i>		
<i>Huisdieren:</i>		
<i>Huidige woning is huur/eigendom/anders:</i>		
<i>Reden van huur:</i>		
<i>Heeft u al eens eerder gehuurd:</i>		
<i>Werkgever/bron van inkomsten:</i>		
<i>Werkgever/bron van inkomsten partner:</i>		
<i>Bijzondere lasten(bv: doorlopend krediet, persoonlijke lening alimentatie):</i>		
<i>Bank-/ Gironummer:</i>		
<i>Huurwoning gezocht per(dd/mm/jjjj):</i>		
<i>Beoogde huurperiode(in maanden):</i>		
<i>Huurwoning gezocht in prijsklasse:</i>		
<i>Huurwoning gezocht in regio:</i>		

*Bent u eigenaar van een koopwoning?  
Heeft u een eigen onderneming?  
Heeft of zit u in de schuldsanering?  
Staat u onder curatele of bewind?  
Bent u weleens failliet geweest?*

*De te bezichtigen huurwoning(en):*

*Voorkeur moment van bezichtiging (dd/mm indicatie tijdstip):  
(kantoor uren: ma – do van 8:30 uur tot 17:30 uur, vrij van 8:30 uur tot 16:30 uur)*

**Indien u een passende woning heeft gezien en een huurovereenkomst wenst aan te gaan dient u akkoord te gaan met onze screening. Deze bestaat uit de NVM-woontoets almede de BMA-screening. Ter uitvoering van deze screening dient u de volgende gegevens aan te leveren:**

**NVM-woontoets (deze gegevens kunt u uploaden in de nvm-woontoets; u krijgt hiervoor van ons een uitnodiging per e-mail)**

- ID- bewijzen (**kleuren kopie (per pagina 1 ID- bewijs)**) van alle toekomstige bewoners, paspoort of ID-kaart (kleurkopie voor- en achterkant vereist)
- recente werkgeversverklaring
- 3 actuele loonstrookjes & kopie van de laatste 3 loonstortingen (stortingen en rekeningnummer dienen zichtbaar te zijn)

**BMA-screening (deze gegevens dient u te verstrekken aan Bernheze makelaars en adviseurs)**

- (bij eigen onderneming) Uittreksel van kamer van koophandel, de balans en winst- en verliesrekening van de afgelopen 2 jaar .
- (indien van toepassing) pensioenverklaring, jaaropgave uitkering, accountantsverklaring/ bankinstelling bij eigen vermogen.
- Inkomensverklaring van de Belastingdienst (informeer hiervoor bij de belastingdienst)
- (indien van toepassing) verhuurders verklaring of koopakte & kopie hypotheekhouders verklaring.
- uittreksel BRP (informeer hiervoor bij de desbetreffende gemeente)
- Registratie BKR (informeer hiervoor bij uw bank of bij BKR).

**Er kan mogelijk verificatie plaatsvinden van de aangeleverde gegevens bij de desbetreffende verstrekkers. Bernheze makelaars en adviseurs zal de gegevens digitaal bewaren; ten minste tot het beëindigen van de huurovereenkomst. Bernheze makelaars en adviseurs zal de gegevens niet aan derden verstrekken of ter inzage aanbieden behoudens aan onze opdrachtgever (de verhuurder of diens beheerder).**

U dient voor bovenstaande NVM-woontoets en BMA-screening toestemming te geven, dit kunt u doen door hieronder uw naam in te vullen en uw handtekening te plaatsen.

**naam/namen:**

**Ga(an) akkoord dat er bij het tot stand komen van een huurovereenkomst de NVM-woontoets en BMA-screening zal worden toegepast.**

**Handtekening:**

---

U kunt de ingevulde vragenlijst mailen naar: [info@bernheze.nl](mailto:info@bernheze.nl), of opsturen/afgeven op ons kantoor.

