

**Inschrijfformulier huurobject adres: .....**

PERSOONLIJKE GEGEVENS		
	Aanvrager 1	Partner / medehuurder (aanvrager 2)
Voorletters en achternaam		
Adres, postcode, woonplaats		
Telefoonnummer		
E-mailadres		
Geboortedatum en plaats		
Beroep		
Naam werkgever(s) / Bron van inkomsten		
Burgerlijke staat		
Heeft u persoonlijke lening(en) / alimentatieverplichtingen / hypotheekschuld?	<input type="checkbox"/> Ja namelijk: <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> Ja namelijk: <input type="checkbox"/> nee
Zit u in de schuldsanering?	Ja / nee	Ja / nee
Bent u wel eens failliet geweest?	Ja / nee	Ja / nee
Negatieve BKR registratie?	Ja / nee	Ja / nee
Staat u onder curatele of bewind?	Ja / nee	Ja / nee
GEZINSSAMENSTELLING		
Aantal volwassenen:	Aantal kinderen (inwonend): Leeftijd(en):	Huisdieren*) Ja / nee Aantal: Soort/type: Ras:
*) Voor het houden van huisdieren moet toestemming worden gevraagd aan de verhuurder. Er geldt dan een verhoogde waarborgsom van 3x de maandhuur		
WAT IS DE REDEN VAN UW VERHUIZING?		
<input type="checkbox"/> vanwege andere baan <input type="checkbox"/> kan (momenteel) geen woning kopen <input type="checkbox"/> wens om groter/kleiner te wonen <input type="checkbox"/> anders, namelijk: <input type="checkbox"/> in afwachting gereedkomen nieuwbouwwoning		

Stuur dit inschrijfformulier compleet met *alle* bijlagen naar [info@bernheze.nl](mailto:info@bernheze.nl)  
of geef uw gegevens af op ons kantoor aan Bitswijk 10 te Uden

### Huidige woonsituatie

- Ik heb een koopwoning**
- Verkocht: ja/nee/onder voorbehoud verkocht per:
  - Blijft er een restschuld over na verkoop van de woning? Ja / Nee
- Ik heb een huurwoning**
- Huurprijs: €           ,- per maand
  - Overige kosten: €           ,-- per maand
- Ik ben nog thuiswonend**

Bij zelfstandige ondernemers		
Aard bedrijf:		
Sinds:		
Nummer Kamer van Koophandel:		
Netto winst over voorgaande jaren:		
Naam en vestigingsplaats:		

### ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

#### Om in aanmerking te komen voor een huurwoning dient u rekening te houden met een aantal voorwaarden:

- Eénverdiener: 3,5 x bruto maandhuur als inkomenseis (incl. vaste toeslagen en vakantiegeld);
- Tweeverdieners: het tweede bruto salaris telt voor 1/3 mee (uitzondering: beide AOW, dan worden beide salarissen volledig meegerekend; beide vast contract dan graag overleg);
- Eén maand borg;
- Bij een tijdelijk arbeidscontract geldt dezelfde inkomenseis met een verhoogde borg van 3 maanden;
- ZZP'ers: dezelfde eis met een verhoogde borg van 3 maanden;
- Bij een minimum salaris van 75% van de inkomenseis (of in sommige gevallen proeftijd) is een garantstelling van derden vereist voor een jaar huur;
- Huisdieren alleen na toestemming (na toestemming verhoogde borg van 3 maanden);

#### **GARANTSTELLING**

Als het inkomen niet voldoende is dan kunt u proberen in aanmerking te komen door gebruik te maken van een garantsteller. We willen van deze perso(o)(n)en dezelfde gegevens ontvangen als de aanvrager. De perso(o)(n)en die voor u garant staa(n)(t), word(en)(t) ook getoetst.

#### **U voegt deze bijlagen (van u en van uw eventuele partner of medehuurder) toe aan uw inschrijfformulier.**

- Veilige kopie legitimatiebewijs, zijnde een geldig paspoort of identiteitskaart zie [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl) of gebruik de app KopieID.
- Een uittreksel BKR. In te zien via [www.bkr.nl](http://www.bkr.nl).
- Kopie van uw laatste 3 salarisstroken (denk aan het doorhalen van uw BSN nummer);
- Bewijs van uw laatste 3 loonstortingen op uw bankrekening;
- Een ingevulde verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder *indien u een woning huurt*;
- Een hypotheekhouderverklaring *indien u een koopwoning heeft*;
- Een ingevulde werkgeversverklaring *indien u in loondienst bent*;
- Kopie opgave eventuele alimentatie/ echtscheidingsconvenant (indien van toepassing).

Stuur dit inschrijfformulier compleet met *alle* bijlagen naar [info@bernheze.nl](mailto:info@bernheze.nl)  
of geef uw gegevens af op ons kantoor aan Bitswijk 10 te Uden

**Aanvullende gegevens als u zelfstandige ondernemer bent:**

- Een inkomensverklaring van de belastingdienst (IB60);
- Jaarcijfers van de afgelopen 2 jaren;
- Recent gewaarmerkt uittreksel Kamer van Koophandel voor ondernemers.

**Aanvullende gegevens wanneer u gepensioneerd bent:**

- Inkomensverklaring IB60, deze kunt u zelf downloaden in het portaal van de belastingdienst.

**Screening**

Door het ondertekenen van dit formulier geeft u ook toestemming voor de huurder(s) screening met behulp van de NVM woontoets. De uitvoering van de woontoets gebeurt door de Validata group. U ontvangt een email met link waarmee u uw account dient te activeren. Nadat u dit heeft gedaan kunt u direct inloggen. Hier voegt u uw gegevens toe door het uploaden van bestanden. Zodra de screening is afgerond vindt u het screeningsrapport in uw account.

Indien u samen met iemand gaat huren, dan wordt deze persoon ook getoetst. Dit houdt in, dat deze persoon dezelfde bijlagen dient aan te leveren. Wilt u op een later tijdstip een eventuele partner medehuurder laten worden, dan moet u dit apart melden en aanvragen bij de verhuurder.

Een aanvraag kan zonder opgaaf van redenen worden afgewezen. De aanvrager zal een huurovereenkomst tekenen conform het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.

**Toestemming verwerking persoonsgegevens en screening:**

*Door ondertekening van dit formulier geef ik toestemming aan de verzoeker van deze informatie om mijn persoonsgegevens en bescheiden te verwerken en op te slaan ten behoeve van de beoordeling van mijn geschiktheid als huurder. Ik geef toestemming om deze gegevens te verstrekken aan in/bij de bedrijfsvoering van de verzoeker betrokken personen, voor zover zij deze gegevens redelijkerwijze nodig hebben ter uitoefening van hun taken en uitsluitend voor zover het betreft werkzaamheden die verband houden met de beoordeling van mij als huurder. Ik bevestig dat de verzoeker deze informatie en bescheiden nodig heeft voor het aangaan en de uitvoering van de (eventuele) huurovereenkomst en dat de verzoeker een gerechtvaardigd belang heeft bij het verwerken van deze informatie. Indien ik dat wens kan in mijn toestemming intrekken, en ik realiseer mij dat dit mogelijkwijze ertoe kan leiden dat de verzoeker niet langer in staat is om mijn geschiktheid als huurder te beoordelen en verzoeker om die reden van het aangaan van een huurovereenkomst kan afzien. Lees onze privacyverklaring op [www.bernheze.nl](http://www.bernheze.nl).*

***Aldus naar waarheid en voor akkoord getekend d.d. .... \*)***

Aanvrager 1

Aanvrager 2

.....

.....

*\*) Aan de ondertekening van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.*