

Inschrijfformulier huurappartementen de Kolk, Ravenstein

PERSOONLIJKE GEGEVENS	Aanvrager 1	Partner / medehuurder (aanvrager 2)
Voorletters en achternaam		
Adres, postcode, woonplaats		
Telefoonnummer		
E-mailadres		
Geboortedatum en plaats		
Beroep		
Naam werkgever(s) / Bron van inkomsten		
Burgerlijke staat		
Heeft u persoonlijke lening(en) / alimentatieverplichtingen / hypotheekschuld?	<input type="checkbox"/> Ja namelijk: <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> Ja namelijk: <input type="checkbox"/> nee
Zit u in de schuldsanering?	Ja / nee	Ja / nee
Bent u wel eens failliet geweest?	Ja / nee	Ja / nee
Negatieve BKR registratie?	Ja / nee	Ja / nee
Staat u onder curatele of bewind?	Ja / nee	Ja / nee
GEZINSSAMENSTELLING		
Aantal volwassenen:	Aantal kinderen (inwonend): Leeftijd(en):	Huisdieren*) Ja / nee Aantal: Soort/type: Ras:
*) Voor het houden van huisdieren moet toestemming worden gevraagd aan de verhuurder. Er geldt dan een verhoogde waarborgsom van 3x de maandhuur		
WAT IS DE REDEN VAN UW VERHUIZING?		
<input type="checkbox"/> vanwege andere baan <input type="checkbox"/> kan (momenteel) geen woning kopen <input type="checkbox"/> wens om groter/kleiner te wonen <input type="checkbox"/> anders, namelijk: <input type="checkbox"/> in afwachting gereedkomen nieuwbouwwoning		

Stuur dit inschrijfformulier compleet met *alle* bijlagen naar info@bernheze.nl
of geef uw gegevens af op ons kantoor aan Bitswijk 10 te Uden

Huidige woonsituatie

- Ik heb een koopwoning**
- Verkocht: ja/nee/onder voorbehoud verkocht per:
 - Blijft er een restschuld over na verkoop van de woning? Ja / Nee
- Ik heb een huurwoning**
- Huurprijs: € ,- per maand
 - Overige kosten: € ,-- per maand
- Ik ben nog thuiswonend**

Bij zelfstandige ondernemers		
Aard bedrijf:		
Sinds:		
Nummer Kamer van Koophandel:		
Netto winst over voorgaande jaren:		
Naam en vestigingsplaats:		

1. Toewijzingscriteria

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning, wordt een aantal toewijzingscriteria gehanteerd:

- Uw bruto maandinkomen dient 4 keer de maandhuur te bedragen (3,5 keer is bespreekbaar). Vakantiegeld en vaste toeslagen worden meegeteld.
- Het inkomen van uw partner wordt voor de helft (50%) meegeteld. Bij kandidaat huurders welke beide een AOW ontvangen, kunnen beide inkomens voor 100% worden meegeteld.
- U dient te beschikken over een arbeidscontract met de minimale duur van één jaar. Nul (0)-uren-contracten kunnen niet worden meegeteld. Contracten via een detachingsbureau / uitzendbureau / payroll organisatie, worden beoordeeld aan de hand van de voorwaarden.

NB. Indien u met uw inkomen niet volledig kan voldoen aan de inkomensnorm (bedraagt; uw bruto inkomen 3,5 keer de maandhuur) zijn er mogelijkheden om te huren onder voorwaarde van een verhoogde waarborgsom of ban-/huurgarantie. Verdient u minder dan 3,5 keer, kunt u helaas geen woning huren via ons. Afwijkingen uit bijv. werkgeversverklaring of BKR-registratie, worden naar beoordeling door verhuurder meegewogen in de toewijzing.

2. Documenten

Voor wij een woning verhuren, doen wij onderzoek naar uw (financiële) achtergrond. Daarvoor hebben wij een aantal gegevens van u nodig:

Wanneer u particulier bent:

- Kopie geldig paspoort / identiteitskaart / rijbewijs / buiten EU verblijfsdocument (van u en van eventuele partner) ;
- Werkgeversverklaring (niet ouder dan drie (3) maanden (van u en van eventuele partner)
- 3x recente loonstrook (van u en van eventuele partner) ;
- 2x recent bankafschrift van de rekening waarop uw loon wordt gestort (van u en van eventuele partner) ;
- Recente verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder (indien u momenteel een woning huurt) ;
- Recente hypotheekhouder verklaring van de bank (indien u momenteel in het bezit bent van een koopwoning) ;
- Uittreksel Gemeentelijke Basisadministratie van uw huidige woongemeente met woonhistorie, niet ouder dan drie (3) maanden (van u en van eventuele partner) ;
- Uittreksel BKR (van u en van eventuele partner).

Wanneer u zelfstandig ondernemer bent:

- Kopie geldig paspoort / identiteitskaart / rijbewijs / buiten EU verblijfsdocument (van u en van eventuele partner) ;
- Inkomverklaring belastingdienst (IB60 – verklaring) ;
- Meest recente jaarrekening, winst- en verliesrekening en balans ;
- Gewaarmerkte Accountantsverklaring ;
- Ondernemingsplan indien u een starter bent ;
- Kopie inschrijving Kamer van Koophandel ;
- Recente verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder (indien u momenteel een woning huurt) ;
- Recente hypotheekhouder verklaring van de bank (indien u momenteel in het bezit bent van een koopwoning) ;
- Uittreksel Gemeentelijk Basisadministratie van uw huidige woongemeente met woonhistorie, niet ouder dan drie (3) maanden (van u en van eventuele partner).
- Uittreksel BKR (van u en van eventuele partner).

Gepensioneerden:

- Kopie geldig paspoort / identiteitskaart / rijbewijs / buiten EU verblijfsdocument (van u en van eventuele partner) ;
- Recent AOW strook en/of jaaropgaaf (van u en van eventuele partner) ;
- Recent pensioenstrook en/of jaaropgaaf (van u en van eventuele partner) ;
- 2x recent bankafschrift van de rekening waarop uw AOW en pensioen wordt gestort (van u en van eventuele partner) ;
- Recente verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder (indien u momenteel een woning huurt) ;
- Recente hypotheekhouder verklaring van de bank (indien u momenteel in het bezit bent van een koopwoning) ;

Stuur dit inschrijfformulier compleet met *alle* bijlagen naar info@bernheze.nl
of geef uw gegevens af op ons kantoor aan Bitswijk 10 te Uden

- Uittreksel Gemeentelijk Basisadministratie van uw huidige woongemeente met woonhistorie, niet ouder dan drie (3) maanden (van u en van eventuele partner) ;
- Uittreksel BKR (van u en van eventuele partner).

Algemeen

Een credit check is onderdeel van het onderzoek naar uw achtergrond. Bij de totstandkoming van een huurovereenkomst worden in enkele gevallen door de verhuurder éénmalige kosten in rekening gebracht. Bij valsheid in geschrifte wordt altijd aangifte gedaan!

Screening

Door het ondertekenen van dit formulier geeft u ook toestemming voor de huurder(s) screening met behulp van de NVM woontoets. De uitvoering van de woontoets gebeurt door de Validata group. U ontvangt een email met link waarmee u uw account dient te activeren. Nadat u dit heeft gedaan kunt u direct inloggen. Hier voegt u uw gegevens toe door het uploaden van bestanden. Zodra de screening is afgerond vindt u het screeningsrapport in uw account.

Indien u samen met iemand gaat huren, dan wordt deze persoon ook getoetst. Dit houdt in, dat deze persoon dezelfde bijlagen dient aan te leveren. Wilt u op een later tijdstip een eventuele partner medehuurder laten worden, dan moet u dit apart melden en aanvragen bij de verhuurder.

Een aanvraag kan zonder opgaaf van redenen worden afgewezen. De aanvrager zal een huurovereenkomst tekenen conform het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.

Toestemming verwerking persoonsgegevens en screening:

Door ondertekening van dit formulier geef ik toestemming aan de verzoeker van deze informatie om mijn persoonsgegevens en bescheiden te verwerken en op te slaan ten behoeve van de beoordeling van mijn geschiktheid als huurder. Ik geef toestemming om deze gegevens te verstrekken aan in/bij de bedrijfsvoering van de verzoeker betrokken personen, voor zover zij deze gegevens redelijkerwijze nodig hebben ter uitoefening van hun taken en uitsluitend voor zover het betreft werkzaamheden die verband houden met de beoordeling van mij als huurder. Ik bevestig dat de verzoeker deze informatie en bescheiden nodig heeft voor het aangaan en de uitvoering van de (eventuele) huurovereenkomst en dat de verzoeker een gerechtvaardigd belang heeft bij het verwerken van deze informatie. Indien ik dat wens kan in mijn toestemming intrekken, en ik realiseer mij dat dit mogelijk ertoe kan leiden dat de verzoeker niet langer in staat is om mijn geschiktheid als huurder te beoordelen en verzoeker om die reden van het aangaan van een huurovereenkomst kan afzien. Lees onze privacyverklaring op www.bernheze.nl.

Aldus naar waarheid en voor akkoord getekend d.d. *)

Aanvrager 1

Aanvrager 2

.....

.....

**) Aan de ondertekening van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.*

Stuur dit inschrijfformulier compleet met *alle* bijlagen naar info@bernheze.nl
of geef uw gegevens af op ons kantoor aan Bitswijk 10 te Uden